



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Trg J.F.Kennedy 1
Zagreb

46. St-2426/17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NANETTE BOROVIJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska cesta 62, OIB: 93909100483, dana 14. travnja 2023.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 690.158,60 EUR / 5.200.000,00 kn¹ ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, sve k.o. Blato Novo i to:

- zk.ul. 50182: zkč.br. 3530/1, oranica Prudnica od 4624 m², zkč.br. 3530/2, oranica Prudnica od 277 m², zkč.br. 3530/3, oranica Prudnica od 2253 m², zkč.br. 3531, seoski put Prudnica od 323 m², zkč.br. 3532, oranica Prudnica od 3230 m²;
- zk. ul. 1155: zkč.br. 3533, oranica Prudnica od 3218 m²;
- zk. ul. 50209: zkč.br. 3523/1, jaruga Prudnice od 6846 m² - suvlasnički dio od 6811/6846, zkč.br. 3523/2, jaruga Prudnice od 335 m² - suvlasnički dio od 288/335, zkč.br. 3523/3, jaruga Prudnice od 166 m², zkč.br. 3529/1, oranica, Zdihovska od 8506 m², zkč.br. 3529/2, oranica Prudnice od 562 m², zkč.br. 3529/3, ulica, Prudnica od 5480 m², zkč.br. 3529/6, oranica, Zdihovska od 706 m²,
- zk. ul. 50221: zkč.br. 3525/1, šljunčara, Prudnica od 5205 m², zkč.br. 3525/2, šljunčara Prudnica od 306 m², zkč.br. 3525/3, šljunčara Prudnica od 129 m², zkč.br. 3525/4, put, Prudnica od 828 m², zkč.br. 3526/1, oranica, Prudnica od 423 m², zkč.br. 3526/15, oranica Prudnica od 218 m², zkč.br. 3526/16, oranica, Zdihovska od 847 m², zkč.br. 3526/18, oranica, Prudnica od 90 m², zkč.br. 3526/20, oranica, Zdihovska od 216 m².

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 52.687,31 EUR / 396.972,50 kn².

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

² Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. razlučni vjerovnik ERSTE GROUP BANK AG, Graben 21, A-1010, Beč, Republika Austrija, OIB 46710466529, u iznosu od 637.471,29 EUR /4.803.027,50 kn³.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 13.272,28 EUR/100.000,00 kn⁴ s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun stečajnog dužnika NANETTE BOROVJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska cesta 62, OIB: 93909100483, IBAN HR0724020061100935158.

III Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 39.415,03 EUR / 296.972,54 kn⁵ na račun stečajnog dužnika NANETTE BOROVJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska cesta 62, OIB: 93909100483, IBAN: IBAN HR0724020061100935158.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 637.471,29 EUR / 4.803.027,43 kn⁶ razlučnom vjerovniku ERSTE GROUP BANK AG, Graben 21, A-1010, Beč, Republika Austrija, OIB 46710466529, IBAN: AT782010060004500000, Swift: GIBAATWGXXX.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 26. rujna 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH i 73/17 dalje: OZ).
2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 25370, list 90-123 spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 5.200.000,00 kn dao je ponuditelj MAYER PROPERTY ALPHA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269f, OIB:69389741258. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je kupac uplatio zatraženu jamčevinu (list 92 spisa), a podneskom od 12. siječnja 2021. Financijska agencija obavijestila je sud kako je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine u iznosu od 5.100.000,00 kn (list 134 spisa).

³Fiksni tečaj konverzije 7,53450

⁴Fiksni tečaj konverzije 7,53450

⁵Fiksni tečaj konverzije 7,53450

⁶Fiksni tečaj konverzije 7,53450

4. Stečajna upraviteljica je podneskom od 25. siječnja 2023., te na ročištu za diobu kupovnine održanom 26. siječnja 2023. precizirala troškove postupka u smislu čl. 254. st. 2 SZ-a, te navela kako je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 396.972,50 kn/ 52.687,31 EUR.
5. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. S obzirom na to da je nekretnina prodana za iznos od 5.200.000,00 kn, proizlazi da bi 5% od utrška iznosilo 260.000,00 kn, a stečajna upraviteljica je navela i obrazložila da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utrška, te da iznose 396.972,50 kn/ 52.687,31 EUR.
6. Stečajna upraviteljica pojasnila je kako stvarno nastali i predvidivi stvarni troškovi do okončanja stečajnog postupka, iznose 96.972,50 kn/ 52.687,31 EUR, a odnose se na objavu Fine 2.100,00 kn/ 278,72 EUR, zk izvatke za Finu i sud 80,00 kn 10,62 EUR, alikvotni dio računovodstvenih usluga od veljače 2018. godine do prosinca 2020. godine (33×500) 16.500,00 kn 2.189,93 EUR. Nadalje, trošak nagrade za poslove stečajnog upravitelja ukupno bruto 378.292,50 kn/50.208,04 EUR. Slijedom svega navedenog, sveukupno troškovi iznose 396.972,50 kn/ 52.687,31 EUR.
7. Na ročištu za diobu kupovnine, nazočni razlučni vjerovnik ERSTE GROUP BANK AG, Graben 21, A-1010, Beč, Republika Austrija, OIB 46710466529, nije imao primjedbi na izneseni prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja.
8. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 14. travnja 2023.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku Erste Group Bank AG, Republika Austrija, po punomoćnici Ladi Ćustić, odvjetnici

3. Fini odmah i po pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30857-8ed24**

Kontrolni broj: **0573c-f1213-e647a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.